

- Oppdragsnr.** : 1-0561/03 – 1-0566/03
- Boligtype** : Fritidseiendom/ selveierleilighet. Beitgrenda Leiligheter vil bestå av til sammen 24 leiligheter fordelt på 4 bygg med 6 leiligheter i hver. 1. salgstrinn består av bygg 2 og 3 som vist på tegning/ prisliste, 2. salgstrinn består av hus 1 bestående av 6 leiligheter.
- Adresse** : Beitgrenda Leiligheter, Møsasvø, 2953 Beitostølen
- Matrikelnr.** : Gnr. 3, bnr. 838 i Øystre Slidre kommune. Eiendommen vil bli fradelt og seksjonert, og hver leilighet vil få tildelt eget seksjonsnummer. Det tas sikte på at hvert bygg vil utgjøre hvert sitt sameie med felles velforening. Alternativt vil alle 4 byggene utgjøre et sameie. Vedtekter for sameiet er/ vil bli utarbeidet, men det tas forbehold om at selger kan foreta justeringer i disse frem til sameiemøtet.
- Eier** : Beitgrenda Leiligheter AS, tlf 90 86 99 02 (Ivar Rogne)
- Entreprenør
Prosjektleder** : Tradisjonslaft AS
: Sjøtil & Fornæss
- Beliggenhet** : Beitgrenda Leiligheter ligger med flott utsikt rett nord for Beitostølen sentrum. Tomten ligger på venstre hånd fra hovedveien når man kommer fra sentrum. Det er gangavstand til sentrum hvor det er et meget godt utvalg av restauranter, cafeer, butikker, hoteller, bank etc. Hovedskianlegget har utspring fra sentrum, og det er under planlegging en egen heistrase ned mot dette prosjektet (vest for Carl-heisen).

Fra Oslo er det ca. 22 mil. Alternativt til bil, kan man også ta Ekspressbuss fra Oslo, Hønefoss og Fagernes direkte opp inntil 6 ganger daglig, tog til Fagernes og buss derfra, eller man kan benytte seg av fly til Fagernes Lufthavn, Leirin, deretter ca 45 min kjøring til Beitostølen.
- Bygning** : Utvendig:
Tømmervegger i 8'' håndlaftet tømmer
Utskårede stolper
Taksperer 73 x 198
Oppføring for lufting
Rupanel 18 x 145
Sarnafilduk som taktekke og underlag for torvtak
Torvstokker impregnert + torv
Vindskier og takrenner
3-lags ferdigmalte vinduer og terrassedører med sprosser, profilert listverk
Ytterdør type "fjellgløtt", ferdig malt

Byggene bygges med svalgangsløsninger, dvs. direkte inngang til hver enkelt leilighet.

Terrassene blir på ca 12,6 og 13 kvm.
- Tomten** : Ca. 7.500 kvm, festet tomt. Festeavgift for hver leilighet er stipulert til maks kr 9.000,-/år med regulering hvert 10. år. Festekontrakt kan fås hos megler.

Tomten vil søkes fradelt i 4 (5) mindre tomter, og seksjonert. Se pkt. "Diverse".

Tomten leveres ferdig planert og tilsådd og med gruset vei.
- Adkomst** : Adkomstsvei skjer fra veien som går inn på tomten nedenfra, dvs at man kjører inn fra Beitoveien nedenfor Radisson SAS (mot Raudalen Skianlegg) og så første vei til høyre. Det tinglyses nødvendige rettigheter for adkomsten.
- Garasje/ boder** : Pliktig kjøp av garasjeplass i garasjeanlegg i underetasjen, kr 100.000,- pr stk. Garasjeanlegget vil ha innkjøring fra siden av bygget, og det blir et stort anlegg (ikke mindre enheter med egne garasjeporter slik vist på noen av tegningene).

Boligens standard : Leilighetene vil holde meget god standard. Se vedlagte romskjema. For ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt med megler.

Innen gitte frister vil kjøper ha anledning til personlig påvirkning av innvendig standard. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon rundt evt. pris- og tidskonsekvenser. Det vil bli opprettet egne avtaler om endringer direkte med selger.

Kjøkken levert av Norske Bygdemøbler eller tilsvarende.
Bad flislegges med delikate fliser i rustikk terrakotta og hvitt.
Baderomsmøbler leveres av Foss bad eller tilsvarende.
Badstuovn type Tylo eller tilsvarende.

Hvitevarer leveres ikke.

Oppvarming : Elektrisk oppvarming via panelovner. Varmekabler på bad. Pusset peis med innsats, type Jøtul Harmoni Maxi, i stue.

Elektriske installasjoner: Antall elektriske punkter for lys, stikk og brytere leveres i henhold til normalt god standard. Selger/ utbygger kan kontaktes for nøyaktig beskrivelse.

Fellesutgifter : Se vedlegg over stipulerte fellesutgifter. Endelige fellesutgifter vil bli fastsatt av sameiet når dette er etablert. Fellesutgiftene vil inkludere blant annet kommunale avgifter, forsikring av bygg, generell drift av eiendommen, måking m.m. I tillegg kommer festeavgift pr. leilighet.

Det skal betales inn en årlig samlet sum til Destinasjon Beitostølen. Summen er pålydende kr. 1.000,-/år når sameiet består av 10 seksjoner eller færre og disse betaler samlet, og kr. 800,-/år når sameiet består av flere enn 10 seksjoner som betaler samlet.

Forsikring: Frem til overtagelse er eiendommen fullverdifsikret av selger/ utbyggers regning som sørger for at eiendommen holdes forsikret inntil sameiet har etablert sin egen forsikring. Kjøper må selv tegne innboforsikring fra og med overtagelsesdato.

Regulering: Ta kontakt med megler for reguleringskart/ bestemmelser, evt. Øystre Slidre kommune. Det er på området til høyre for og noe nedenfor Beitogrenda Leiligheter (sett ovenfra fra hovedveien) lagt ut tomter for salg med mulighet for oppføring av hytter.

Konsesjon: Kjøper må undertegne en egenerklæring om konsesjonsfrihet. Skjema kan fås hos megler. Om nødvendig må Kjøper søke om konsesjon, selger tar ingen risiko ifm kjøpers konsesjon. Konsesjonsgebyr tilkommer.

Diverse : Stipulert ferdigstillelse:

Bygg 2: April 2005
Bygg 3: Juli 2005
Bygg 1: 1. kvartal 2006
Bygg 4: 2. kvartal 2006

Det tas forbehold om tilfredsstillende salg før de enkelte bygg i gangsettes. For bygg 1 er budgiver/ kjøper er innforstått med og aksepterer at han/ hun er bundet av kjøpetilbudet/ kontrakten frem til den 30. mars 2005. For bygg 4 er kjøper/budgiver bundet av kjøpetilbudet/kontrakten frem til den 1. juli 2005.

Innen denne dato skal budgiver/ kjøper ha mottatt bekreftelse fra Beitogrenda Leiligheter AS på igangsetting av bygging, med estimert overtagelsesdato. Dersom annullering av avtalen finner sted, står kjøper/ budgiver og selger fritt uten noen form for forpliktelser overfor hverandre og uten anledning til å gjøre gjeldende krav mot hverandre av noen art i sakens anledning.

Budgiver/ kjøper skal ved en annullering av avtalen ha tilbakebetalt alle sine innbetalinger med tillegg av opptjente renter på meglers klientkonto.

Prosjektet er tiltenkt 4 bygg med 6 leiligheter i hver. Det bygges ett bygg av gangen.

Salgsprospektet er ment som en orientering og er ikke bindende for prosjektets detaljutføring og farger. Selger/ utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i konstruksjon og/ eller materialvalg om dette skulle vise seg nødvendig, uten at dette gir rett til endring i avtalt pris. Endringene skal ikke forringe det avtalte produkt.

Grunnet avvik ved trykking og kopiering av tegninger, bør ikke prospekttegnene benyttes for møbelbestilling etc.

Ved motstrid mellom romskjema og tegninger, vil romskjema være gjeldende.

Selger forbeholder seg retten til å endre pris på usolgte seksjoner.

- Heftelser** : Sameiet har lovbestemt panterett tilsvarende folketrygdens grunnbeløp. Panteretten følger seksjonen og kan ikke slettes.
- Bilag** : Pantattest, reguleringskart med tilhørende reguleringsplan. Disse kan fåes ved henvendelse til vårt kontor.
- Betalingsbetingelser** : Fullt oppgjør foretas innen overtagelse. Ved kontraktsunderskrift/ garantistillelse fra selger, forfaller 10% av kjøpesummen.
- Kjøpekontrakten reguleres av Bustadoppføringslova 13. juni 1997, nr 43. Selger stiller garantier i henhold til denne loven.
- Omkostninger** :
- | | | |
|---------------------------------------|----|---------|
| Tinglysingsgebyr for skjøte: | kr | 1.690,- |
| Tinglysingsgebyr pantobligasjon: | kr | 2.281,- |
| Eierskiftegebyr til forretningsfører: | kr | 4.000,- |
- Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrer.
- Megler** : Cathinka Bruusgaard, tlf. 24 11 29 64 el. mobil 900 400 95.

Oppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser.

Interessenter oppfordres til å lese den nøye og gjøre de nødvendige undersøkelser før innleggelse av bud.