

- Oppdragsnr.** : 1-0561/03 – 1-0566/03
- Boligtype** : Fritidseiendom/ selveierleilighet. Beitgrenda Leiligheter vil bestå av til sammen 24 leiligheter fordelt på 4 bygg med 6 leiligheter i hver. 1. salgstrinn består av bygg 1 som vist på tegning/ prisliste.
- Adresse** : Beitgrenda Leiligheter, Møsasvøo, 2953 Beitostølen
- Matrikelnr.** : Gnr. 3, bnr. 4 i Øystre Slidre kommune. Eiendommen vil bli fradelt og seksjonert, og hver leilighet vil få tildelt eget seksjonsnummer. Vedtekter for sameiet er/ vil bli utarbeidet, men det tas forbehold om at selger kan foreta justeringer i disse frem til sameiemøtet.
- Eier** : Beitgrenda Leiligheter AS, tlf 90 86 99 02
- Arkitekt** : Ark. Bjørn Sanda, Gvavvegen 301, 3800 Bø
- Entreprenør** : Tradisjonslaft AS
- Beliggenhet** : Beitgrenda Leiligheter ligger på venstre hånd fra hovedveien når man kommer fra sentrum. Det er gangavstand til sentrum hvor det er et meget godt utvalg av restauranter, cafeer, butikker, hoteller, bank etc. Hovedskianlegget har utspring fra sentrum, og det er under planlegging en egen heistrase ned mot dette prosjektet (vest for Carl-heisen).
- Fra Oslo er det ca. 22 mil. Alternativt til bil, kan man også ta Ekspressbuss fra Oslo, Hønefoss og Fagernes direkte opp inntil 6 ganger daglig, tog til Fagernes og buss derfra, eller man kan benytte seg av fly til Fagernes Lufthavn, Leirin, deretter ca 45 min kjøring til Beitostølen.
- Bygning** : Utvendig:
Tømmervegger i 8'' håndlaftet tømmer
Utskårede stolper
Taksperrer 73 x 198
Oppføring for lufting
Rupanel 18 x 145
Sarnafilduk som taktekke og underlag for torvtak
Torvstokker impregnert + torv
Vindskier og takrenner
3-lags ferdigmalte vinduer og terrassedører med sprosser, profilert listverk
Ytterdør type "fjellgløtt", ferdig malt
- Byggene bygges med svalgangsløsninger, dvs. direkte inngang til hver enkelt leilighet.
- Terrassene blir på ca 12,6 og 13 kvm.
- Tomten** : Ca. 7.600 kvm, festet tomt. Festeavgift for hver leilighet er stipulert til ca kr 7.500,- /år med regulering hvert 10. år. Festekontrakt kan fås hos megler.
- Tomten leveres ferdig planert og tilsådd og med gruset vei.
- Adkomst** : Adkomstsvei skjer fra veien som går inn på tomten nedenfra, dvs at man kjører inn fra Beitoveien nedenfor Radisson SAS (mot Raudalen Skianlegg) og så første vei til høyre. Det tinglyses nødvendige rettigheter for adkomsten.
- Garasje/ boder** : Mulighet for kjøp av garasjeplass i garasjen i underetasjen, kr 75.000,- pr stk. Plass i bakkant av garasjen til ski etc. Innvendig lengde på plassen, min 7 m.
- Boligens standard** : Leilighetene vil holde meget god standard. Se vedlagte romskjema. For ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt med megler.

Innen gitte frister vil kjøper ha anledning til personlig påvirkning av innvendig standard. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon rundt evt. pris- og tidskonsekvenser. Det vil bli opprettet egne avtaler om endringer direkte med selger.

Kjøkken levert av Norske Bygdemøbler eller tilsvarende.
Bad flislegges med delikate fliser i rustikk terrakotta og hvitt.
Baderommøbler leveres av Foss bad eller tilsvarende.
Badstuovn type Tylo eller tilsvarende.

Hvitevarer leveres ikke.

- Oppvarming** : Elektrisk oppvarming via panelovner. Varmekabler på bad. Pusset peis med innsats, type Jøtul Harmoni Maxi, i stue.
- Elektriske installasjoner:** Antall elektriske punkter for lys, stikk og brytere leveres i henhold til normalt god standard. Selger/ utbygger kan kontaktes for nøyaktig beskrivelse.
- Fellesutgifter** : Ikke fastsatt. Endelige fellesutgifter vil bli fastsatt av sameiet når dette er etablert. Fellesutgiftene vil inkludere blant annet kommunale avgifter, forsikring av bygg, generell drift av eiendommen, måking m.m. I tillegg kommer festeavgift pr. leilighet. Fellesutgiftene fordeles på de til enhver tid ferdigstilte leiligheter.
- Forsikring:** Frem til overtagelse er eiendommen fullverdifsikret av selger/ utbyggers regning som sørger for at eiendommen holdes forsikret inntil sameiet har etablert sin egen forsikring. Kjøper må selv tegne innboforsikring fra og med overtagelsesdato.
- Regulering:** Ta kontakt med megler for reguleringskart/ bestemmelser, evt. Øystre Slidre kommune. Det er på området til høyre for Beitogrenda Leiligheter (sett ovenfra fra hovedveien) lagt ut tomter for salg med mulighet for oppføring av hytter.
- Konsesjon:** Kjøper må undertegne en egenerklæring om konsesjonsfrihet. Skjema kan fås hos megler.
- Diverse** : Per dags dato foreligger det er utbyggingsavtale mellom utbygger og Øystre Slidre kommune. Det er ikke søkt om byggetillatelse – dette vil gjøres så snart tilfredsstillende salg er oppnådd. Behandlingstid hos kommunen ligger normalt rundt ca. 2 mnd.
- Stipulert byggetid er ca. 8 mnd. Det tas forbehold om noe lengre tid grunnet årstider.
- Det tas forbehold om tilfredsstillende salg før prosjektet i gangsettes. Budgiver/ kjøper er innforstått med og aksepterer at han/ hun er bundet av kjøpetilbudet/ kontrakten frem til den 1. oktober 2003.
- Innen denne dato skal budgiver/ kjøper ha mottatt bekreftelse fra Beitogrenda Leiligheter AS på igangsetting av bygging, med estimert overtagelsesdato. Dersom annullering av avtalen finner sted, står kjøper/ budgiver og selger fritt uten noen form for forpliktelser overfor hverandre og uten anledning til å gjøre gjeldende krav mot hverandre av noen art i sakens anledning.
- Budgiver/ kjøper skal ved en annullering av avtalen ha tilbakebetalt alle sine innbetalinger med tillegg av opptjente renter på meglers klientkonto.
- Prosjektet er i utgangspunktet tiltenkt 4 bygg med 6 leiligheter i hver. Det bygges ett bygg av gangen, og det tas derfor forbehold om antall seksjoner i sameiet.
- Salgsprospektet er ment som en orientering og er ikke bindende for prosjektets detaljutforming og farger. Selger/ utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i konstruksjon og/ eller materialvalg om dette skulle vise seg

nødvendig, uten at dette gir rett til endring i avtalt pris. Endringene skal ikke forringe det avtalte produkt.

Grunnet avvik ved trykking og kopiering av tegninger, bør ikke prospekttegnene benyttes for møbelbestilling etc.

Ved motstrid mellom romskjema og tegninger, vil romskjema være gjeldende.

- Heftelser** : Sameiet har lovbestemt panterett tilsvarende folketrygdens grunnbeløp. Panteretten følger seksjonen og kan ikke slettes.
- Bilag** : Pantattest, reguleringskart med tilhørende reguleringsplan. Disse kan fåes ved henvendelse til vårt kontor.
- Betalingsbetingelser** : Fullt oppgjør foretas innen overtagelse. Ved kontraktsunderskrift/ garantistillelse fra selger, forfaller 10% av kjøpesummen.
- Kjøpekontrakten reguleres av Bustadoppføringslova 13. juni 1997, nr 43. Selger stiller garantier i henhold til denne loven.
- Omkostninger** : Dokumentavgift til staten: 2,5% av andel tomteverdi.
Tinglysingsgebyr for skjøte: kr 1.400,-
Tinglysingsgebyr pantobligasjon: kr 1.925,-
- Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrer.
- Megler** : Cathinka Bruusgaard, tlf. 24 11 29 64 el. Mobil 900 400 95.

Oppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser.

Interessenter oppfordres til å lese den nøye og gjøre de nødvendige undersøkelser før innleggelse av bud.